

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ
TÀI SẢN CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 13 tháng 10 năm 2026

Số: 1634 /VAMC-ĐG

V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ (thông tin chi tiết các khoản nợ, TSBĐ tại phụ lục đính kèm) theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ bao gồm cả TSBĐ theo danh mục đính kèm. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội (Gửi Ban đấu giá tài sản, tầng 03; Đầu mối liên hệ: ông Vũ Anh Dũng, số điện thoại: 0966866068 - Theo Thông báo số 1634 /VAMC-ĐG ngày 13 tháng 10 năm 2026).

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 22/10/2026. Báo giá và hồ sơ năng lực được xem xét hợp lệ khi VAMC nhận được trước thời hạn nêu trên. Trường hợp gửi qua đường bưu điện, thời điểm xác định là thời điểm VAMC thực tế nhận được hồ sơ, không căn cứ theo ngày đóng dấu bưu điện.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD (để b/c);
- Lưu: HC-NS, Ban ĐGTS.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Như Dân

PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo văn bản số 1634 /VAMC-ĐG ngày 13 / 10 /2026)



- Thông tin về dư nợ (tạm tính đến ngày 10/09/2026)

Đơn vị: đồng

TT	Hợp đồng tín dụng	Nợ gốc	Nợ lãi	Tổng cộng
1	HĐTD số 032/24/HĐTD ngày 07/05/2025	15.506.766.364	3.226.228.687	18.732.995.051
2	HĐTD số 032/24/HĐHM ngày 07/05/2025	498.990.302	134.382.840	633.373.142
3	Hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng số 0012/24/BĐ/1512-14035	226.250.719	106.848.416	333.099.135
	Tổng	16.232.007.385	3.467.459.943	19.699.467.328

- Tài sản bảo đảm của khoản nợ

TT	HĐTC	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	HĐTC số 032/24/HĐTC ngày 07/05/2024; HĐTC sửa đổi, bổ sung số 032/24/HĐTC-1 ngày 15/08/2024	- Quyền sử dụng đất: Địa chỉ: ấp Bàu Tép, xã Tiên Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh) +Thửa đất số: 184 +Tờ bản đồ số: 35 +Diện tích: 5290,8 m² Mục đích sử dụng: đất thương mại dịch vụ: 2888 m² (thời hạn sử dụng đến ngày 30/11/2067); đất trồng cây hàng năm: 2402,8 m² (thời hạn sử dụng đến ngày 30/11/2067) - Tài sản gắn liền với đất: +DTXD: 614,4 m² +DT sản: 1228,8 m² Địa chỉ: ấp Bàu Tép, xã Tiên Thuận, huyện Bến Cầu, Tỉnh Tây Ninh (nay là xã Bến Cầu, Tỉnh Tây Ninh)	- Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO và TSKGLVD số DA797641, vào sổ cấp GCN: CS10563 do Sở TN&MT Tỉnh Tây Ninh cấp ngày 05/04/2021 - Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO và TSKGLVD số CE979048 - sổ vào sổ: CS10843 cấp ngày 14/07/2017 -HĐTC đã công chứng và ĐKGDBĐ

